

**PROTOKÓŁ**  
**z Walnego Zgromadzenia Członków MSM "GRABÓW",**  
**które odbyło się w dniu 21 czerwca 2016 r.**

**Ad. 1. Otwarcie obrad.**

Vice-Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Paweł Józefczuk przywitał Członków Spółdzielni i zaproszonych gości, a następnie otworzył Walne Zgromadzenie Członków MSM "GRABÓW". Przypomniawszy następujący zapis statutu.

**Udział w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni mogą brać udział członkowie MSM „GRABÓW” tylko osobiście, przez swojego prawnego opiekuna lub przedstawiciela ustawowego (zgodnie z § 109 od ust. 2 do ust. 7 statutu MSM „GRABÓW”).**

**Osoby prawne, będące członkami Spółdzielni mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu Członków MSM „GRABÓW” przez upoważnionego w tym celu pełnomocnika, niebędącego członkiem MSM „GRABÓW”. Pełnomocnik nie może reprezentować więcej niż jednego członka. Każdy członek lub jego pełnomocnik ma jeden głos.**

Pan Paweł Józefczuk zaproponował na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Pana Włodzimierza Rubińskiego zaproponował na V-ce przewodniczącego Pana Waclawa Grajkowskiego, na Sekretarza Panią Marię Dobiecką. W głosowaniu jawnym każdy z członków Prezydium Walnego Zgromadzenia został wybrany jednogłośnie. Prowadzenie Walnego Zgromadzenia przejął Pan Włodzimierz Rubiński.

Przewodniczący WZ zwrócił się do Prezesa Zarządu z pytaniem, czy były uwagi lub wnioski dotyczące wyłożonych materiałów na Walne Zgromadzenie. Prezes M. Burasiewicz stwierdził, że została złożona przez Pana W. Kossowskiego poprawka do porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Po przeanalizowaniu poprawki Zarząd Spółdzielni stwierdził, że sprawa znaków drogowych (tego dotyczyło uzupełnienie porządku) została już załatwiona i nie ma potrzeby omawiania tego tematu na WZ. Należy zaznaczyć, że wniosek został złożony po statutowym terminie. Do pozostałych dokumentów uwag nie było.

**Ad. 2. Wybór Komisji:**

**Wybór Komisji Wnioskowej.**

Zaproponowano następujące kandydatury: Wiktor Mielczarek, Krzysztof Krystyniak i Paweł Józefczuk.

Komisję wybrano jednogłośnie. Przewodniczącym został Pan Paweł Józefczuk, V-ce Przewodniczącym Pan Wiktor Mielczarek a sekretarzem Pan Krzysztof Krystyniak.

**Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.**

Zaproponowano następujące kandydatury: Pan Piotr Sokół, Pan Krzysztof Chyliński i Pan Janusz Sobolewski.

Komisję wybrano jednogłośnie.

Przewodniczącym został Pan Piotr Sokół, V-ce Przewodniczącym Pan Krzysztof Chyliński a Sekretarzem Pan Janusz Sobolewski.

**Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący odczytał proponowany przez Zarząd porządek obrad Walnego Zgromadzenia. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia przyjęto jednogłośnie.

**Porządek obrad:**

- 1) Otwarcie obrad, wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:
  - Przewodniczący
  - Z-ca przewodniczącego
  - Sekretarz
- 2) Wybór Komisji:
  - Wnioskowej
  - Mandatowo-Skrutacyjnej

- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
- 5) Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- 6) Sprawozdanie Zarządu za 2015 rok.
- 7) Sprawozdanie finansowe za 2015 rok.
- 8) Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 16-06-2015 r. do 21-06-2016 r.
- 9) Dyskusja nad sprawozdaniami.
- 10) Podjęcie uchwał zatwierdzających sprawozdania: Zarządu, Rady Nadzorczej i finansowe spółdzielni.
- 11) Przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2015 rok – podjęcie uchwały.
- 12) Udzielenie absolutorium poszczególnym członkom zarządu.
- 13) Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
- 14) Informacja Zarządu o sprawach bieżących i najbliższych planach.
- 15) Wolne wnioski.
- 16) Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
- 17) Zakończenie obrad.

**Ad. 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia z 16 czerwca 2015 r.**  
Protokół przyjęto jednogłośnie.

**Ad. 5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.**

Przewodniczący Komisji złożył sprawozdanie z ilości członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu. Ilość osób uprawnionych wyniosła – 347, w tym 9 członków prawnych. Obecnych jest – 50 członków, w tym 2 przedstawiciele członków prawnych.

Komisja stwierdziła, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i jest zdolne do podejmowania uchwał.

Lista obecności jest załącznikiem nr 1 do protokołu z Walnego Zgromadzenia. Sprawozdanie Komisji jest załącznikiem nr 2 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

**Ad. 6. Sprawozdanie z działalności Zarządu w 2015 r.**

Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres sprawozdawczy przedstawił Prezes Zarządu Pan Maciej Burasiewicz.

Sprawozdanie jest załącznikiem nr 3 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

**Ad. 7. Sprawozdanie finansowe za 2015 r.**

Przewodniczący Pan W. Rubiński odczytał protokół Komisji Doraźnej Rady Nadzorczej z badania sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2015 r. Stanowisko Komisji ułatwi zebranych członkom podjęcie decyzji o przyjęciu lub nieprzyjęciu sprawozdania. Komisja Doraźna zarekomendowała Radzie Nadzorczej przyjęcie sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2015 r. oraz zarekomendowała Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu MSM „GRABÓW”.

Sprawozdanie finansowe, które zawiera szczegółowe informacje jest załącznikiem nr 4 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

**Ad.8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 16-06-2015 r. do 21-06-2016 r.**

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Włodzimierz Rubiński. Rada Nadzorcza postanowiła zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków MSM „GRABÓW” udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2015.

Sprawozdanie jest załącznikiem nr 5 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

**Ad. 9. Dyskusja nad sprawozdaniami.**

Przewodniczący Pan W. Rubiński otworzył dyskusję nad sprawozdaniami Zarządu, Rady Nadzorczej i finansowym.



Pani B. Latos (ul. Rysy 19) zadała pytania dotyczące sprawozdania Zarządu. Pierwsze pytanie dotyczyło średniej kwoty pożytku na segment. Prezes powtórzył za sprawozdaniem, że dochód z działalności gospodarczej powiększony o odsetki od lokat przyniósł łączny dochód w wysokości 618.810,96 zł. Pozwoliło to na pokrycie części kosztów eksploatacji mieszkaniowej w wysokości 366.837,16 zł. Daje to średnio blisko 1490,- zł. pożytku na segment rocznie, czyli o taką kwotę (w uproszczeniu) płacimy mniejszy czynsz w skali roku. Drugie pytanie: co to znaczy administrowanie wynajmowanych lokali. Czy wiąże się to z dodatkowym zatrudnieniem. Prezes wyjaśnił, że koszt obsługi lokali wynajmowanych jest pokrywany z opłat za wynajem. Wszystko odbywa się w ramach obowiązków Zarządu i biura spółdzielni. Jest to działalność gospodarcza spółdzielni.

Ponieważ nikt więcej nie zgłosił się do dyskusji, Przewodniczący zarządził głosowania uchwał.

#### **Ad. 10. Podjęcie uchwał w sprawie sprawozdań Zarządu, finansowego i Rady Nadzorczej.**

- W głosowaniu jawnym podjęto **uchwałę nr 1/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za okres sprawozdawczy – 2015 r. (za 48, przeciw 0).**

Uchwała jest załącznikiem nr 6 do protokołu.

- W głosowaniu jawnym podjęto **uchwałę nr 2/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 16-06-2015 r. do 21-06-2016 r. – (za 43, przeciw 5).**

Uchwała jest załącznikiem nr 7 do protokołu.

- W głosowaniu jawnym podjęto **uchwałę nr 3/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres sprawozdawczy – 2015 r. (za 48, przeciw 0).**

Uchwała jest załącznikiem nr 8 do protokołu.

#### **Ad. 11. Przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2015 rok – podjęcie uchwały.**

Przeznaczenie nadwyżki bilansowej – istotę funduszu zasobowego omówił Prezes M. Burasiewicz.

**W głosowaniu jawnym podjęto uchwałę nr 4/2014 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2015 rok (za 48, przeciw 0).**

Uchwała jest załącznikiem nr 9 do protokołu.

#### **Ad. 12. Udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu:**

- Prezes Zarządu Maciej Burasiewicz – głosowanie: **za 48, przeciw 0 – uchwała nr 5/2016.**
- V-ce Prezes Janusz Wyganowski – głosowanie: **za 44, przeciw 4 – uchwała nr 6/2016.**
- Członek Zarządu Danuta Piotrowska – głosowanie: **za 40, przeciw 6 – uchwała nr 7/2016.**

Uchwały są załącznikami nr 10, 11 i 12 do protokołu.

#### **Ad. 13. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.**

Przewodniczący Pan W. Rubiński odczytał treść uchwały nr 8/2016 i nr 9/2016, a następnie Prezes M. Burasiewicz szczegółowo wyjaśnił przyczyny, dla których Spółdzielnia postanowiła zbyć nieruchomości. Lokalizacja nieruchomości przedstawiona jest na planach stanowiących załączniki do uchwał.

Z sali padło kilka pytań, na które odpowiedział Prezes M. Burasiewicz.

Po tych wyjaśnieniach Przewodniczący zarządził głosowanie nad uchwałami.

**W głosowaniu jawnym podjęto uchwałę nr 8/2016 w sprawie zbycia nieruchomości. Za uchwałę głosowało 43 członków, przeciw 6.**

Uchwała jest załącznikiem nr 13 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

**W głosowaniu jawnym podjęto uchwałę nr 9/2016 w sprawie zbycia nieruchomości. Za uchwałę głosowało 45 członków, przeciw 2.**

Uchwała jest załącznikiem nr 14 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.



#### **Ad. 14. Informacja Zarządu w sprawach bieżących i najbliższych planach.**

Informację przedstawił Prezes Pan M. Burasiewicz.

Mimo obowiązującej od 3 lat ustawy o odpadach i ich segregacji w dalszym ciągu wielu naszych mieszkańców, mimo złożonej deklaracji, nie segreguje śmieci. Nagminnie wyrzucane są tzw. elektroodpady do zwykłych pojemników. Jeżeli chcemy utrzymać ten system odbierania odpadów komunalnych (z altan) musimy stosować się do przepisów.

Druga ważna sprawa to nie wpuszczanie do segmentów osób, dokonujących na zlecenie spółdzielni, przeglądów instalacji gazowej i kominowej (wentylacji). Takie postępowanie stwarza poważne zagrożenie zarówno dla tej osoby jak i dla sąsiadów. Zarząd będzie poszukiwał sposobu na rozwiązanie tej sprawy.

W związku z plotkami o likwidacji przedszkola Prezes przypomniał o tym, że Prezydent Warszawy wydała decyzję o wybudowaniu nowego przedszkola w miejscu starego. Nie ma możliwości zmiany przeznaczenia terenu pod inną inwestycję. Prawdopodobnie plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedszkola zostanie zmieniony w zakresie zmniejszenia obowiązkowej ilości miejsc parkingowych, więc budowa może być kontynuowana.

W dalszym ciągu toczy się sprawa zamiany działek przy ulicy Samsonowskiej. Bez tej zamiany mieszkańcy tej ulicy nie mogą dokończyć przekształcania użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wkrótce rozpocznie się rozbudowa szkoły. Projekt nowego budynku jest wywieszony w szkole przy wejściu. Można się z nim zapoznać. Z tej okazji Zarząd postara się załatwić sprawę przekazania szkole (a właściwie miastu) przejścia łączącego ul. Puławską i ul. Taneczną. Część tego przejścia leży na terenie szkoły a pozostała część jest w naszym użytkowaniu wieczystym. Ponieważ przejście służy głównie dojściu do szkoły, a nasi mieszkańcy mogą korzystać z przejścia obok budynku przy ul. Puławskiej 300A, powinno przejść je „Miasto”.

Na budynku przy ul. Mączyńskiego 2 (węzeł ciepły) Spółdzielnia zamontowała panele fotowoltaiczne, które zamieniają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Zestaw fotowoltaiczny przyłączamy do istniejącej instalacji elektrycznej budynku. Mamy po prostu tańszy prąd w naszych gniazdkach. Ze względu na niższą cenę prądu, można wykorzystać go do ogrzewania wody i domu. Uzyskaną energię elektryczną można zużywać na bieżąco albo sprzedawać. W ten sposób będziemy obniżać koszty eksploatacji na przykład podłączając nasze latarnie uliczne. Okres zwrotu kosztu paneli wynosi ok. 6 lat.

Pani T. Maziarczyk zadała pytanie na temat szansy założenia światłowodu na ul. Rysy. Prezes poinformował o ponownym zainteresowaniu operatora kablowego UPC, rozbudową sieci. Jeżeli pojawią się konkretne propozycje Zarząd niezwłocznie poinformuje o tym mieszkańców ul. Rysy. Drugie pytanie dotyczyło wymiany dachów w segmentach – Rysy 13 do 19 i mycia brudnej elewacji. Przedstawiciel Spółdzielni oceni stopień zabrudzenia spowodowany wpływem budowy i jeżeli okaże się, że jest znaczny zostaną podjęte odpowiednie działania. Jeżeli chodzi o wymianę dachów na segmentach typu Lachert, to takich działań Spółdzielnia nie przewiduje. Jeżeli dach przecieka to należy ten fakt zgłosić do spółdzielni.

W imieniu mieszkańców ul. Czerwonych Wierchów Pan Krzysztof Kidoń zgłosił potrzebę, ze względów bezpieczeństwa, zamontowania lustra ułatwiającego wyjazd z tej ulicy na ul. Taneczną. Wyjazd ten jest bardzo niebezpieczny, znajduje się naprzeciwko kościoła. Prezes zajmie się tą sprawą. Wystąpi do odpowiednich służb miejskich.

Podczas składania tej informacji padło wiele innych krótkich pytań, na które odpowiedział Prezes Zarządu. Na tym punkt został wyczerpany.

#### **Ad. 15. Wolne wnioski.**

W trakcie Walnego Zgromadzenia zgłoszono do Komisji Wnioskowej jeden wniosek na piśmie.

#### **Ad. 16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.**

Przewodniczący Komisji Pan Paweł Józefczuk poinformował Walne Zgromadzenie o tym, że do Komisji wpłynął jeden wniosek. Wniosek złożyli mieszkańcy ul. Rysy w sprawie niedogodności



wynikających z funkcjonowania budynku przy ul. Puławskiej 320. Pod wnioskiem podpisało się 10 członków spółdzielni. Wniosek zostanie przekazany Zarządowi Spółdzielni do rozpatrzenia i zajęcia stanowiska.

Wniosek jest załącznikiem do protokołu Komisji. Protokół Komisji Wnioskowej jest załącznikiem nr 15 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

**Ad. 17. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, po wyczerpaniu porządku obrad, zamknął Walne Zgromadzenie Członków MSM "GRABÓW".**

**SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia**

( podpis w oryginale )

**Maria Dobiecka**

**PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia**



**Włodzimierz Rubiński**



## PROTOKÓŁ

Komisji Skrutacyjnej z Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW”  
w dniu 21-06-2016 r.


### Skład Komisji

Przewodniczący ..... Piotr Słowik  
Z-ca Przewodniczącego ..... Krzysztof Chyliński  
Sekretarz ..... Janusz Sobolewski

Po sprawdzeniu listy obecności Komisja Skrutacyjna stwierdziła:

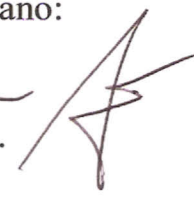

1. Liczba członków uprawnionych do udziału  
w Walnym Zgromadzeniu
2. Liczba członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu

..... 347  
..... ~~48~~  
..... 50



Komisja stwierdza ważność Walnego Zgromadzenia i zdolność do podejmowania uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1) ..... Piotr Słowik 
- 2) ..... 
- 3) ..... Janusz Sobolewski



Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” z dn. 21-06-2016 r.

(tekst zbiorczy)

**UCHWAŁA NR 1/2016**

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie  
podjęta w dniu 21 czerwca 2016 r.  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za okres sprawozdawczy – 2015 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu za okres sprawozdawczy – 2015 r., o treści stanowiącej załącznik do tej uchwały.

**Za: 48                      Przeciw: 0**

**UCHWAŁA NR 2/2016**

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie  
podjęta w dniu 21 czerwca 2016 r.  
w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w okresie  
sprawozdawczym 16-06-2015 – 21-06-2016 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w okresie sprawozdawczym 16-06-2015 – 21-06-2016 r., o treści stanowiącej załącznik do tej uchwały.

**Za: 43                      Przeciw: 5**

**UCHWAŁA NR 3/2016**

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie  
podjęta w dniu 21 czerwca 2016 r.  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni, w oparciu o wyniki badań dokumentów księgowo-rachunkowych Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” postanawia zatwierdzić sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31-12-2015 r. zamykające się po stronie aktywów i pasywów kwotą 20.138.654,91 PLN (słownie: dwadzieścia milionów sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote i 91 gr.).

**Za: 48                      Przeciw: 0**

**UCHWAŁA NR 4/2016**

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie  
podjęta w dniu 21 czerwca 2016 r.  
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2015 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2003 r., nr 188, poz. 1848, zm. Z 2004 r., nr 99, poz. 1001 i z 2005 r., nr 72, poz. 643, nr 122, poz. 1024 i nr 233, poz. 1993 i z 2006 r., nr 94, poz. 651) oraz na podstawie § 159 statutu spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” uchwala, co następuje:

**§ 1**

Nadwyżkę bilansową za 2015 rok w wysokości 493.746,96 PLN (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści sześć złotych i 96 gr.) dzieli się w ten sposób, że:

- 1) kwotę 366.837,16 PLN (słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych i 16 gr.) przeznaczają się na pokrycie niedoboru, na eksploatacji w 2015 r.;



- 2) kwotę 66.909,80 PLN (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć złotych i 80 gr) przeznacza się na zwiększenie funduszu zasobowego w 2016 r.;
- 3) kwotę 60.000 PLN (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za: 48                      Przeciw: 0**

**UCHWAŁA NR 5/2016**  
**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie**  
**podjęta w dniu 21 czerwca 2016 r.**  
**w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu MSM „GRABÓW”**  
**z działalności za okres 01-01-2015 r. do 31-12-2015 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” udziela absolutorium Członkowi Zarządu Maciejowi Burasiewiczowi.

**Za: 48                      Przeciw: 0**

**UCHWAŁA NR 6/2016**  
**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie**  
**podjęta w dniu 21 czerwca 2016 r.**  
**w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu MSM „GRABÓW”**  
**z działalności za okres 01-01-2015 r. do 31-12-2015 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” udziela absolutorium Członkowi Zarządu Januszowi Wyganowskiemu.

**Za: 44                      Przeciw: 4**

**UCHWAŁA NR 7/2016**  
**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie**  
**podjęta w dniu 21 czerwca 2016 r.**  
**w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu MSM „GRABÓW”**  
**z działalności za okres 01-01-2015 r. do 31-12-2015 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” udziela absolutorium Członkowi Zarządu Danucie Piotrowskiej.

**Za: 40                      Przeciw: 6**

**UCHWAŁA nr 8/2016**  
**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie**  
**w sprawie zbycia działki niezabudowanej, podjęta w dniu 21 czerwca 2016 r.**

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tj. z 2003 roku, Dz.U. nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę wyrażającą zgodę na to, aby Zarząd Spółdzielni dokonał zbycia części nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW nr WA2M/00091023, stanowiącej działkę gruntową niezabudowaną nr. ew. 23/42 z obrębem 1-08-31 o powierzchni 104 m<sup>2</sup>, w drodze sprzedaży.

Zbycie następuje po to, aby poprawić strukturę sąsiedniej działki nr. ew. 23/14 oraz zmniejszyć powierzchnię terenów spółdzielni utrzymywanych przez Członków spółdzielni.

**§ 2**

Szkic oznaczenia gruntu będącego przedmiotem sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3**

Zbycie działki nr. ew. 23/42 może nastąpić tylko na rzecz właścicieli sąsiedniej działki nr. ew. 23/14 lub ich następców prawnych.

**Za uchwałą głosowało 43 członków, przeciw 6, przy wymaganej statutowej liczbie głosów za podjęciem uchwały – 34.**

**Ilość członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu – 347.**

**Ilość członków obecnych (wg listy obecności) – 50. Ilość członków głosujących – 49.**

**UCHWAŁA nr 9/2016**

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie  
w sprawie zbycia działki niezabudowanej, podjęta w dniu 21 czerwca 2016 r.**

**§ 1**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tj. z 2003 roku, Dz.U. nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę wyrażającą zgodę na to, aby Zarząd Spółdzielni dokonał zbycia części nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW nr WA2M/00091023, stanowiącej działkę gruntową niezabudowaną nr. ew. 23/43 z obrębu 1-08-31 o powierzchni 84 m<sup>2</sup>, w drodze sprzedaży.

Zbycie następuje po to, aby poprawić strukturę sąsiedniej działki nr. ew. 23/3 oraz zmniejszyć powierzchnię terenów spółdzielni utrzymywanych przez Członków spółdzielni.

**§ 2**

Szkic oznaczenia gruntu będącego przedmiotem sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3**

Zbycie działki nr. ew. 23/43 może nastąpić tylko na rzecz właścicieli sąsiedniej działki nr. ew. 23/3 lub ich następców prawnych.

**Za uchwałą głosowało 43 członków, przeciw 6, przy wymaganej statutowej liczbie głosów za podjęciem uchwały – 34.**

**Ilość członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu – 347.**

**Ilość członków obecnych (wg listy obecności) – 50. Ilość członków głosujących – 49.**

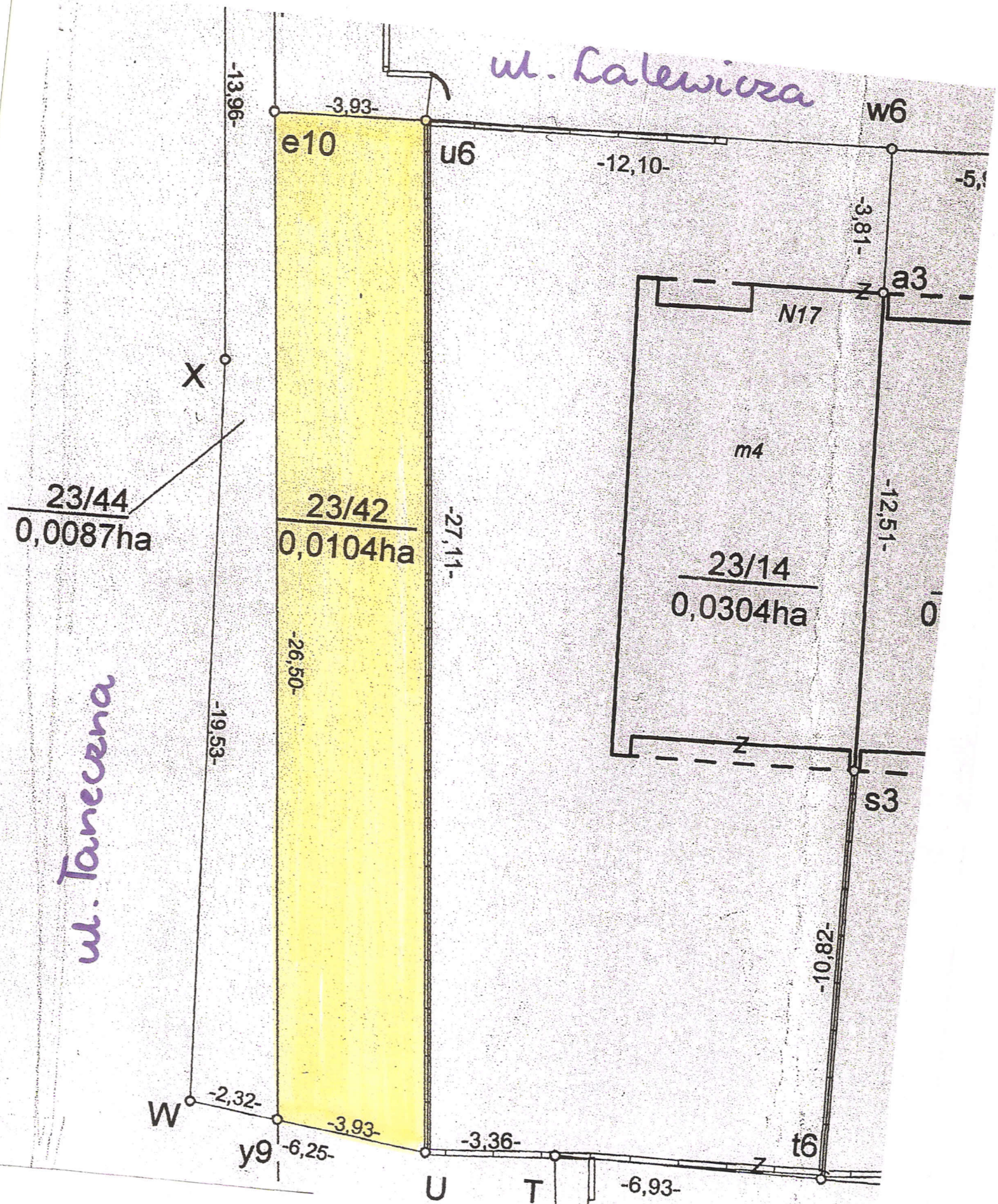
**SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia**

**Maria Dobiecka**

**PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia**

**Włodzimierz Rubiński**





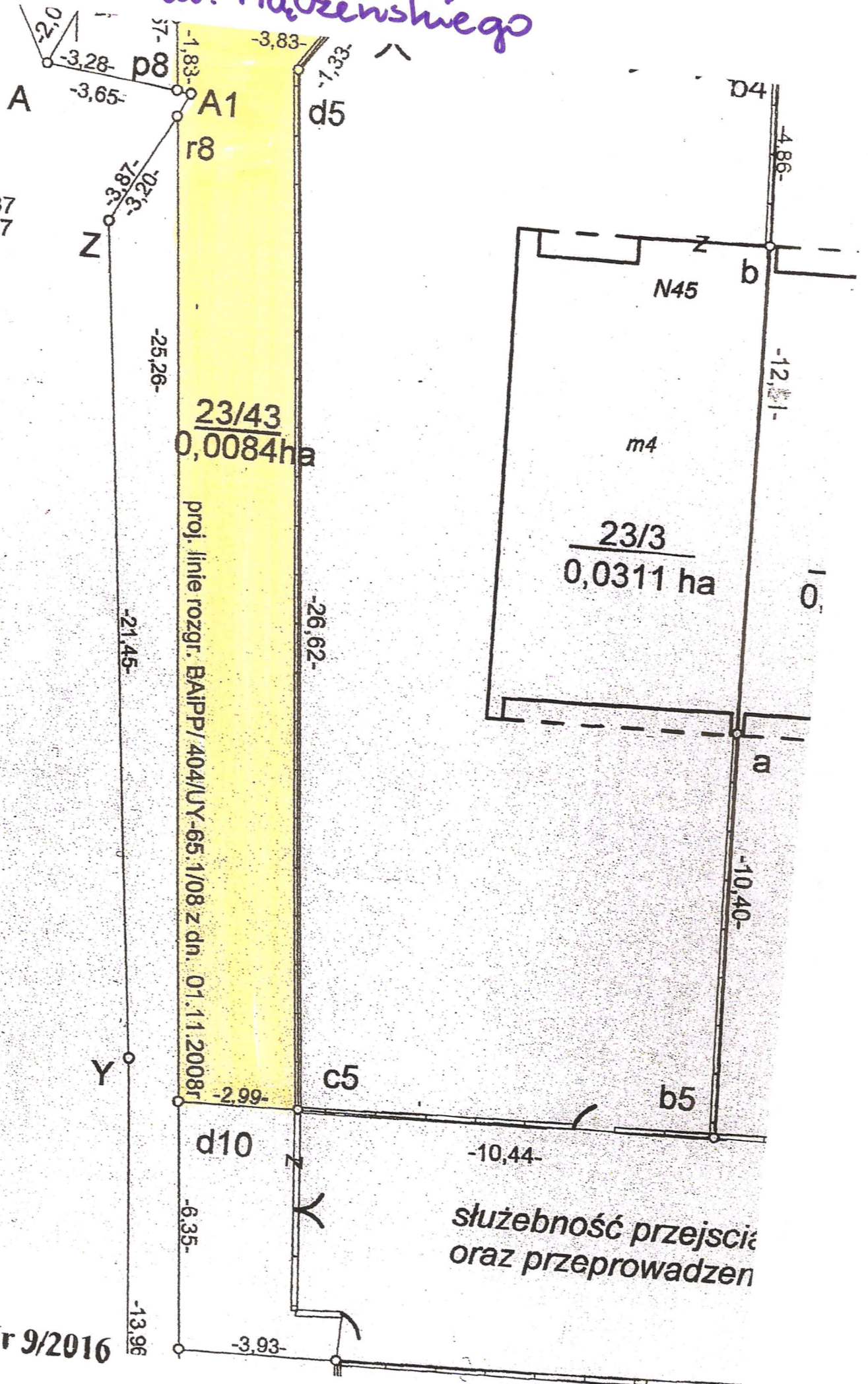
Załącznik Nr 1  
Do UCHWAŁY Nr 8/2016



ul. Maczyskiego

p8 A1 = 0,37  
r8 A1 = 0,67

uzupełni m



Załącznik Nr 1  
Do UCHWAŁY Nr 9/2016



## PROTOKÓŁ

Komisji Wnioskowej z Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW”  
w dniu 21-06-2016 r.

### Skład Komisji

Przewodniczący

Paweł Józefczuk

Z-ca Przewodniczącego

Wiktor Mielczarek

Sekretarz

Krzysztof Krystyniak

Złożono 1 wniosek.

Wniosek od mieszkańców ul. Rysy ws. niedogodności wynikających z  
funkcjonowania budynku przy ul. Puławskiej 320.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1)  .....

2)  .....

3)  .....

Wnioski złożone przez mieszkańców ul. Rysy na Walnym Zgromadzeniu Członków

MSM „Grabów” w dniu 21 czerwca 2016 r.

1. Przyjęcie zasady, że najemcy lokali użytkowych w budynku przy ul. Puławskiej 320 oraz ich klienci, parkują samochody na przydzielonych im miejscach postojowych wyłącznie w dniach i godzinach pracy określonych na tablicach informacyjnych każdego lokalu.
2. Oklejenie folią szyb na I piętrze budynku przy ul. Puławskiej 320 od strony ul. Rysy:
  - lokali użytkowych do wys. 2 m.,
  - klatki schodowej na całej wysokości.
3. Zastąpienie nieestetycznych tektur folią w oknach gabinetu stomatologicznego
4. Oświetlenie wewnątrz budynku przy ul. Puławskiej 320 jest zbyt ostre. Powinno być:
  - złagodzone w przypadku gabinetu stomatologicznego,
  - wyłączane na klatce schodowej po godzinach pracy.
5. Bezwzględne włączanie na noc – ze względów bezpieczeństwa - oświetlenia w podbitce budynku od strony Rysy
6. Ustawienie szlabanu na ul. Rysy w celu ograniczenia ruchu na ulicy oraz parkowania osobom postronnym.
7. Zwrócenie uwagi na pielęgnację posadzonej roślinności wokół budynku przy ul. Puławskiej 320.
8. Rozwiązanie problemu dzieci i młodzieży gromadzącej się na rampie i miejscach parkingowych od strony ulicy Rysy. Wprowadzenie zakazu jazdy po rampie i miejscach parkingowych rowerami, motocyklami, hulajnogami i deskorolkami.
9. Instalacja ekranu/ osłony od ulicy Puławskiej naprzeciwko segmentów Rysy 5, 7, 9 i 11 w celu eliminacji hałasu i spalin.

Mieszkańcy ul. Rysy

Romana Soloś	Rysy 13
Piotr Soloś	Rysy 13
Terex Maniarczyk	Rysy 15
Jan Sudoctas	Rysy 17
Wacław Jędrzejka	Rysy 21
Bożena Kowalska	Rysy 19
Marysław Kosowski	Rysy 5
Danuta Rybarczyk	Rysy 9
Krzysztof Wójcik	Rysy 7
Grzegorz Rudnicki	Rysy 11