

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Rady Nadzorczej MSM "Grabów"**  
**za okres od 30.06.2010 r. do 30.06.2011 r.**

Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej	Henryk Michalski
- Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	Marzena Bartosiewicz
- Sekretarz Rady Nadzorczej	Krystyna Pałka
- Członek Rady Nadzorczej	Franciszek Zdaniuk
- Członek Rady Nadzorczej	Wacław Grajkowski
- Członek Rady Nadzorczej	Sergiusz Madurowicz
- Członek Rady Nadzorczej	Stefan Wachol

Na pierwszym posiedzeniu w dniu 01.07.2010 r. Przewodniczący Rady zapoznał nowych członków z pracami Rady.

W każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej brali udział: Prezes Zarządu wraz z członkami Zarządu, którzy byli do dyspozycji członków Rady Nadzorczej.

Każdy porządek posiedzenia Rady zawierał punkt „Informacja o sprawach Spółdzielni w okresie pomiędzy posiedzeniami”.

Co kwartał Główna Księgowa przedkładała Radzie informację finansową.

Została powołana Komisja Techniczna w składzie: Franciszek Zdaniuk i Stefan Wachol.

Została powołana również Komisja Doraźna w składzie: Sergiusz Madurowicz, Stefan Wachol, Henryk Michalski, która załatwiała sprawy bieżące, wynikające z działalności Spółdzielni.

Do każdej Komisji powołanej przez Radę Nadzorczą byli dokooptowani członkowie Zarządu lub członkowie Spółdzielni, w zależności od tematów, którymi Komisja miała się zajmować.

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń i podjęła 8 uchwał, które są załącznikiem do niniejszego sprawozdania.

Oprócz stałych comiesięcznych posiedzeń, w każdy poniedziałek niekolidujący ze świętami w godz. 18.00 – 19.00 odbywają się dyżury członków Rady Nadzorczej oraz Zarządu. Podczas dyżurów przyjmowane są uwagi i wnioski członków MSM "Grabów". Uwagi i wnioski omawiane są na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej. Plan dyżurów jest wywieszany w biurze Spółdzielni.

W związku z przenoszeniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (segmentu), udziału we współwłasności wspólnych urządzeń technicznych i użytkowania wieczystego działki budowlanej, Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem. Zaowocowało to między innymi, podjętymi uchwałami, dzięki czemu mogliśmy przystąpić do podpisywania aktów notarialnych. Mając prawo własności segmentu członkowie, którzy posiadają wieczystą dzierżawę mogą wystąpić do Dzielnicy Ursynów o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu.

Przy przekształcaniu wnioskodawcy mogą skorzystać z jednej z dwóch dostępnych ulg (o tej możliwości wnioskodawcy są informowani przez spółdzielnię).

Najważniejsze uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą:

- uchwała w sprawie wpłat na fundusz remontowy w związku z nowym metrażem segmentów,
- uchwała w sprawie wysokości zaliczkowych opłat eksploatacyjnych,
- uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości, zgodnie z decyzjami Prezydenta Warszawy dla gestorów sieci SPEC, PGNiG, MPWiK, STOEN. Uchwały te wynikały z konieczności przeniesienia prawa spółdzielczego w prawo własności,

- uchwała w sprawie „ Planu rzeczowo-finansowego MSM „Grabów”” na 2011 r.,
- uchwała w sprawie sprawozdania finansowego MSM „Grabów” za 2010 r.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze sprawy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza:

- Rada Nadzorcza pilotowała załatwianie przez Zarząd wniosków zgłoszonych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu;
- Rozpatrywała skargi i zażalenia członków Spółdzielni. Zainteresowani byli informowani na piśmie o sposobie i trybie załatwiania tych spraw;
- Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem i sprawowała nadzór nad prowadzonymi pracami związanymi z przenoszeniem spółdzielczego własnościowego prawa w prawo własności;
- Rada Nadzorcza współpracowała w sprawach związanych z działalnością inwestycyjno-remontową prowadzoną przez Zarząd Spółdzielni. W sprawie remontów ściśle z Zarządem współpracowała Komisja inwestycyjno-remontowa;
- Sprawa działki pod parkingiem pomiędzy ul. Giewont i Puławską, którą miał zbudować ERBUD, została wstrzymana do momentu uzyskania warunków zabudowy, które może przyjąć przyszły inwestor jak i MSM „Grabów”. Na zabudowę działki przy ul. Rysy nie otrzymaliśmy warunków zabudowy zgodnych z naszym oczekiwaniem i w tym wypadku nie została podjęta żadna decyzja. Zarząd w niedługim czasie podejmie nową koncepcję zabudowania tej działki.
- Rada Nadzorcza zgodnie z § 126 ust. 2 pkt 25 oraz § 160 ust. 1 Statutu Spółdzielni, sprawowała nadzór nad bieżącą działalnością finansową pod kątem zasadności i wielkości wydatków.
- Rada Nadzorcza powołała Komisję Doradczą do zbadania sprawozdania finansowego MSM „Grabów” za rok 2010. Po zapoznaniu się z protokołem Komisji, Rada Nadzorcza postanowiła zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków MSM „Grabów” zatwierdzenie sprawozdania finansowego MSM „Grabów” za rok 2010.

W dniach 10.02.2011 r. do 21.04.2011r. została przeprowadzona lustracja pełna naszej Spółdzielni za lata 2008 – 2010 przez Lustratora Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP Panią Mgr Annę Dyja.

W trakcie przeprowadzania lustracji, lustratorka nie wносиła żadnych istotnych uwag odnośnie działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z Protokołem Lustracji, przyjęła go bez uwag.

W związku ze zbyciem segmentu przez członka Rady Nadzorczej p. Sergiusza Madurowicza, ustalo Jego członkostwo w Spółdzielni, a tym samym w Radzie Nadzorczej. Zgodnie z § 132 ust. 1 Statutu Spółdzielni, prosimy o zastanowienie się nad kandydatami, celem uzupełnienia składu Rady Nadzorczej, zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia w czerwcu 2009 r. stan Rady Nadzorczej powinien wynosić 7 osób.

Rada Nadzorcza postanowiła zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni MSM „Grabów” udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2010.

Załączniki:

- 1) Uchwały podjęte w okresie sprawozdawczym.
- 2) Komplet protokółów z posiedzeń Rady Nadzorczej.

Załączniki do wglądu w biurze Spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej