

## **UCHWAŁY PODJĘTE W KADENCJI 2009 – 2012**

### **(TEKST ZBIORCZY)**

(stan na dzień 17-05-2012 r.)

#### **UCHWAŁA Nr 81/10/2009**

**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 08-10-2009 r.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości MSM „GRABÓW” w związku z najmem i dzierżawą**

Stosownie do § 126 ust. 2 pkt 5 statutu MSM „Grabów” oraz w związku z uzasadnieniem wyroku Sądu Najwyższego z dnia 8 października 2004 r. (V CK 76/04) zaliczającym najem i dzierżawę do obciążenia nieruchomości, Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do zawarcia następujących umów zgodnie z ustaleniami.

1. Z Firmą SINPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Urzędowska 51.

Najem lokalu przy ul. Puławskiej 300 A o powierzchni 333,70 m<sup>2</sup>. Czas trwania umowy 3 lata.

Okres umowy od 01-10-2009 r. do 30-09-2012 r. Czynnosc – (.....)\*).

2. Z Panią Genowefą Hejny prowadzącą działalność gospodarczą „Centrum Handlowo –Usługowe” 02-727 Warszawa ul. Polinezyjska 1/67 umowy o najem części nieruchomości gruntowej o powieszeni 16 m2 położonej przy ul. Liptowskiej. Czynnosc – (.....) na czas nieokreślony.

Uchwałę podjęto jednomyślnie – obecnych 5 członków RN.

#### **UCHWAŁA Nr 82/10/2009**

**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 08-10-2009 r.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości MSM „GRABÓW” w związku z najmem i dzierżawą**

Stosownie do § 126 ust. 2 pkt 5 statutu MSM „Grabów” oraz w związku z uzasadnieniem wyroku Sądu Najwyższego z dnia 8 października 2004 r. (V CK 76/04) zaliczającym najem i dzierżawę do obciążenia nieruchomości, Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do zawarcia umowy z Urzędem Dzielnicy Warszawa Ursynów, na okres od 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2012 roku, o najem terenu o powierzchni 2316 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem przedszkola przy ul. Tanecznej 74, według stawki (.....).

Uchwałę podjęto jednomyślnie – obecnych 5 Członków Rady Nadzorczej.

#### **UCHWAŁA Nr 83/12/2009**

**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 17-12-2009 r.**

**w sprawie przeniesienia z funduszu zasobowego na fundusz remontowy kwoty (.....).**

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu w trybie § 126 pkt. 16 h Statutu MSM „GRABÓW” uchwała przeniesienie z funduszu zasobowego na fundusz remontowy kwoty (.....) za służebność przesyłu od RWE STOEN Operator Sp. z o.o.

Takie przeznaczenie wpłaty pozwala Zarządowi w roku bieżącym wykonać większy zakres prac remontowych.

Uchwałę podjęto jednomyślnie – obecnych 6 Członków Rady Nadzorczej.

#### **UCHWAŁA Nr 84/02/2010**

**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 23-02-2010 r.**

**w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Zarządu i Biura Spółdzielni.**

Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW” stosownie do postanowień § 126 ust. 2 pkt 14 oraz § 146 ust. 1 Statutu Spółdzielni uchwała strukturę organizacyjną Zarządu i Biura MSM „GRABÓW” według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto 3 głosami- obecnych 5 Członków Rady Nadzorczej.

**UCHWAŁA Nr 85/02/2010**  
**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 23-02-2010 r.**  
**w sprawie obciążenia nieruchomości MSM „GRABÓW” w związku z najmem i dzierżawą**

Stosownie do § 126 ust. 2 pkt 5 statutu MSM „Grabów” oraz w związku z uzasadnieniem wyroku Sądu Najwyższego z dnia 8 października 2004 r. (V CK 76/04) zaliczającym najem i dzierżawę do obciążenia nieruchomości, Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do zawarcia umowy z Panem Pawłem Chmielewskim, prowadzącym działalność gospodarczą PAVKO - działalność handlowo- usługowa, 02-829 Warszawa ul. Samsonowska 10, o najem części nieruchomości gruntowej o powierzchni 40 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Samsonowskiej (strona nieparzysta). Czyszn – (...), na czas do 30 listopada 2016 r.

Uchwałę podjęto jednomyślnie – obecnych 5 członków RN.

**UCHWAŁA Nr 86/03/2010**  
**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 25 marca 2010 r.**  
**w sprawie „Planu rzeczowo-finansowego MSM „GRABÓW” na 2010 rok”.**

Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW” po wnikliwym zapoznaniu się z materiałami przedłożonymi przez Zarząd Spółdzielni MSM "GRABÓW" uchwała „Plan rzeczowo-finansowy MSM „GRABÓW” na 2010 rok” w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych 6 Członków Rady Nadzorczej.

**UCHWAŁA Nr 87/06/2010**  
**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 07-06-2010 r.**  
**w sprawie „Sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2009 rok.**

Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW” stosownie do postanowienia § 126 ust. 2 pkt 25 oraz § 160 ust. 1 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z protokołem Komisji Doraźnej (załącznik Nr 1) powołanej do zbadania, przedłożonego przez Zarząd MSM „GRABÓW”: „Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2009 rok” postanowiła:

§ 1

Zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni zatwierdzenie „Sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2009 rok”.

§ 2

Zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu MSM „GRABÓW”.

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych 5 Członków Rady Nadzorczej.

**UCHWAŁA Nr 88/10/2010**  
**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 28 października 2010 r.**  
**w sprawie wpłat na fundusz remontowy**

W związku z zakończeniem prac przygotowawczych do określenia odrębnej własności lokali, a zwłaszcza ujednoczenia określenia powierzchni użytkowej lokali (łącznie z powierzchnią pomieszczeń przynależnych), a także w celu dostosowania wpłat na fundusz remontowy zgodnie z zasadami określonymi w statucie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Wpłaty na fundusz remontowy spółdzielni przeznacza na remonty i naprawy wynikające z przepisu § 7 pkt 5, 6, 7, 8 Statutu, dotyczące budynków użytkowanych przez członków spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, właściciele lokali i osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 2

Wpłaty od lokali mieszkalnych ustala się w wysokości **0,75 zł./m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

§ 3

Wychodząc z praktycznej wysokości kosztów prac remontowo-naprawczych wpłaty od lokali użytkowych ustala się w wysokości **1,15 zł./m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2011 r.

Za uchwałą głosowało 4 Członków Rady, przeciw było 2 Członków Rady.

**UCHWAŁA Nr 89/10/2010**

**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 28 października 2010 r.  
w sprawie wysokości zaliczkowych opłat eksploatacyjnych.**

W związku z zakończeniem prac przygotowawczych do określenia odrębnej własności lokali, a zwłaszcza ujednoczenie określenia powierzchni użytkowej lokali (łącznie z powierzchniami przynależnymi) a także w celu dostosowania systemu opłat eksploatacyjnych do zasad określonych w Statucie, Rada Nadzorcza uchwała co następuje.

§ 1

Od 1 stycznia 2011 r. wprowadza się następujące stawki zaliczkowe miesięcznych opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych:

- 1) za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków – **19,00 zł.** od osoby,
- 2) za dostawę ciepłej wody – 42,00 zł. od osoby,
- 3) za centralne ogrzewanie:
  - 340,00 zł.** od segmentów T-1
  - 250,00 zł.** od segmentów T-2
  - 300,00 zł.** od segmentów Lachert
  - 580,00 zł.** od segmentu Pięciu Stawów 2
  - 370,00 zł.** od segmentu Mączyńskiego 17;
- 4) za składowanie i wywożenie nieczystości stałych – **20,00 zł.** od osoby miesięcznie,
- 5) za eksploatację wspólnych urządzeń technicznych, nieruchomości wspólnych, nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni oraz pokrycie kosztów zarządzania – **1,55 zł./m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

§ 2

Od 1 stycznia 2011 r. wprowadza się następujące stawki zaliczkowych miesięcznych opłat eksploatacyjnych od lokali użytkowych z uwzględnieniem § 90 ust. 2 Statutu:

- 1) za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków, za ciepłą wodę i centralne ogrzewanie – fakturowane co miesiąc, zgodnie ze wskazaniem liczników,
- 2) za składowanie i wywożenie nieczystości stałych – **0,20 zł/m<sup>2</sup>** pow. użytkowej miesięcznie,
- 3) za eksploatację wspólnych urządzeń technicznych, nieruchomości wspólnych, nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni oraz pokrycie kosztów zarządzania – **2,05 zł./m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

§ 3

Rada Nadzorcza opierając się na przepisie § 90 w powiązaniu z § 13 ust 5 statutu, ustala dla członków spółdzielni ulgę w opłatach eksploatacyjnych wyszczególnionych w § 1 pkt 5 § 2 pkt 3 uchwały w wysokości **1,40 zł./ m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu, uwzględniając przewidywaną wysokość przychodów z własnej działalności gospodarczej spółdzielni w roku począwszy od 1 stycznia 2011 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych 6 Członków Rady Nadzorczej.

**UCHWAŁA Nr 90/01/2011**

**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 27-01-2011 r.  
w sprawie obciążenia nieruchomości MSM „GRABÓW”**

Stosownie do § 126 ust. 2 pkt 5 statutu MSM „Grabów” w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do zawarcia umowy z firmą SPEC o służebność nieruchomości gruntowej działek Nr.23/36, 23/43, 23/3, 23/13, 23/42, 23/14, 23/41, 23/40, 23/37, 23/39, 27/1, 28/2 w obrębie 1-08-31, wzdłuż ul. Samsonowskiej i Tanecznej zgodnie z zawartym porozumieniem /załącznik nr 1/.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - /obecnych 7 członków RN/.

#### **U C H W A Ł A Nr 91/02/2011**

#### **Rady Nadzorczej MSM "Grabów" z dnia 10.02.2011r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnościami nieruchomości objętych księgami wieczystymi: Nr WA 2M/00091023/2, Nr WA 2M/00103111/4, Nr WA 2M/00105921/9**

Na podstawie art. 46 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze / Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 ze zmianami / Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Grabów" wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości objętych księgami wieczystymi Nr : WA 2M/00091023/2, Nr WA 2M/00103111/4, Nr WA 2M/00105921/9 :

- służebnościami gruntowymi i przesyłu zgodnie z treścią wydanych przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy decyzji :  
Nr 2/2010 z dnia 12.01.2010 r.,  
Nr 15/2010 z dnia 26.03.2010 r.  
Nr 25/2010 z dnia 10.06.2010 r.,  
Nr 45/2010 z dnia 03.12.2010 r.
- innymi służebnościami, których ustanowienie okaże się potrzebne i celowe z uwagi na sposób dokonania podziału nieruchomości objętych przedmiotowymi księgami wieczystymi.

Uchwałę podjęto jednogłośnie /obecnych 6 Członków R.N. /

#### **UCHWAŁA Nr 92/02/2011**

#### **Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 24.02.2011 r. w sprawie „Planu rzeczowo-finansowego MSM „GRABÓW” na 2011 rok”.**

Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW” po zapoznaniu się z materiałami przedłożonymi przez Zarząd Spółdzielni MSM "GRABÓW" uchwała „Plan rzeczowo-finansowy MSM „GRABÓW” na 2011 rok” w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - obecnych 6 Członków Rady Nadzorczej.

#### **UCHWAŁA Nr 93/02/2011**

#### **Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 24.02.2011 w sprawie wskaźnika kosztów wynajmu na 2011 rok.**

Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW” po zapoznaniu się z przedłożonym przez Zarząd Spółdzielni MSM "GRABÓW" Planem kosztów Zarządu na 2011 rok uchwała wskaźnik w wysokości 40,05 %, dla obciążenia kosztów wynajmu w 2011 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - obecnych 6 Członków Rady Nadzorczej.

#### **UCHWAŁA Nr 94/04/2011**

#### **Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 28-04-2011 r. w sprawie obciążenia nieruchomości MSM „GRABÓW”**

Stosownie do § 126 ust. 2 pkt 5 statutu MSM „Grabów” w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do zawarcia umowy z firmą SPEC o służebność nieruchomości gruntowej działek Nr.46/129; 46/43; 46/59; 46/60; 46/73; 46/74; 46/75;

46/76; 46/77; 46/127 w obrębie 1-08-31, w rejonie ul. Rysy zgodnie z zawartym porozumieniem (załącznik nr 1).

Uchwałę podjęto jednogłośnie - (obecnych 7 członków RN).

#### **UCHWAŁA Nr 95/05/2011**

#### **Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 26-05-2011 r. w sprawie „Sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2010 rok.**

Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW” stosownie do postanowienia § 126 ust. 2 pkt 25 oraz § 160 ust. 1 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z protokołem Komisji Doraźnej (załącznik Nr1) powołanej do zbadania, przedłożonego przez Zarząd MSM „GRABÓW”, „Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2010 rok” postanowiła:

##### **§ 1**

Zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni zatwierdzenie „Sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2010 rok”.

##### **§ 2**

Zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu MSM „GRABÓW”.

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych 6 Członków Rady Nadzorczej.

#### **UCHWAŁA Nr 96/10/2011**

#### **Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 06-10-2011 r. w sprawie obciążenia nieruchomości MSM „GRABÓW” w związku z najmem i dzierżawą**

Stosownie do § 126 ust. 2 pkt 5 statutu MSM „Grabów” oraz w związku z uzasadnieniem do wyroku Sądu Najwyższego z dnia 8 października 2004 r. (V CK 76/04) zaliczającym najem i dzierżawę do obciążenia nieruchomości, Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do zawarcia umowy z Urzędem Dzielnicy Warszawa Ursynów, na okres od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2015 roku, o najem terenu o powierzchni 2316 m<sup>2</sup> dla przedszkola przy ul. Tanecznej 74, według stawki (.....).

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych 6 Członków Rady Nadzorczej.

#### **UCHWAŁA Nr 97/01/2012**

#### **Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 17-01-2012 r. w sprawie zaliczkowych opłat eksploatacyjnych**

W związku z podwyższeniem od dnia 01.07.2011r przez MPWiK cen wody zimnej i odprowadzenia ścieków oraz przez SPEC cen dostarczanego ciepła Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

##### **§1**

Z dniem 01marca 2012 r. wprowadza się następujące stawki zaliczkowe miesięcznych opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych;

1. za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków 24 zł. od osoby
2. za dostawę ciepłej wody 50 zł. od osoby
3. za centralne ogrzewanie :
  - 350 zł od segmentów T1
  - 257 zł od segmentów T2
  - 308 zł. od segmentów Lachert
  - 590 zł. od segmentu Pięciu Stawów 2
  - 390 zł. od segmentu Mączyńskiego 17

##### **§2**

Wysokość pozostałych opłat oraz ulgi w opłatach eksploatacyjnych pozostają bez zmian.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - obecnych 5 Członków Rady Nadzorczej.

**UCHWAŁA Nr 98/02/2012**

**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 23-02-2012 r.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości MSM „GRABÓW” w związku z najmem**

Stosownie do § 126 ust. 2 pkt 5 statutu MSM „Grabów” oraz w związku z uzasadnieniem wyroku Sądu Najwyższego z dnia 8 października 2004 r. (V CK 76/04) zaliczającym najem i dzierżawę do obciążenia nieruchomości, Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do zawarcia umowy z STROER POLSKA Spółka z o.o. w Warszawie ul. Belwederska 6a, na okres od 01.04.2012 roku do 30.04.2015 roku, o najem części nieruchomości działki ew.46/123 do zamontowania reklamy wolnostojącej, według stawki (.....).

Uchwałę podjęto jednogłośnie (obecnych 6 członków RN).

**UCHWAŁA Nr 99/02/2012**

**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 23-02-2012 r.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości MSM „GRABÓW”**

Stosownie do § 126 ust. 2 pkt 5 statutu MSM „Grabów” w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do zawarcia umowy z Urszulą i Mieczysławem Szczepańskimi o służebność gruntową działek Nr 23/37 i 23/38 w obrębie 1-08-31. Służebność udzielona będzie w celu doprowadzenia kanalizacji deszczowej i fekalnej do studzienek w ul. Mączyńskiego. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za służebność w wysokości (.....) wartości zajętego gruntu.

Uchwałę podjęto jednogłośnie (obecnych 6 członków RN).

**UCHWAŁA Nr 100/03/2012**

**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 29-03-2012 r.**

**w sprawie „Planu rzeczowo-finansowego MSM „GRABÓW” na 2012 rok”.**

Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW” po zapoznaniu się z materiałami przedłożonymi przez Zarząd Spółdzielni MSM "GRABÓW" uchwała „Plan rzeczowo-finansowy MSM „GRABÓW” na 2012 rok” w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - obecnych 6 Członków Rady Nadzorczej.

**UCHWAŁA Nr 101/05/2012**

**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 17-05-2012 r.**

**w sprawie „Sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2011 rok.**

Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW” stosownie do postanowienia § 126 ust. 2 pkt 25 oraz § 160 ust. 1 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z protokołem Komisji Doraźnej (załącznik Nr2) powołanej do zbadania, przedłożonego przez Zarząd MSM „GRABÓW”, „Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011 rok” postanowiła:

**§ 1**

Zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni zatwierdzenie „Sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2011 rok”.

**§ 2**

Zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu MSM „GRABÓW”.

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych 7 Członków Rady Nadzorczej.

\*) **Uwaga.**

Miejsca wykropkowane oznaczają zastosowanie zasady tajemnicy handlowej.

Niezamieszczenie w internecie uchwały oznacza zastosowanie „ochrony danych osobowych”.

Kompletne uchwały znajdują się w siedzibie Zarządu Spółdzielni.