

PROTOKÓŁ
z Walnego Zgromadzenia Członków MSM "GRABÓW",
które odbyło się w dniu 20 czerwca 2013 r.

Ad. 1. Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Włodzimierz Rubiński przywitał Członków Spółdzielni i zaproszonych gości, a następnie otworzył Walne Zgromadzenie Członków MSM "GRABÓW".

Prezes Zarządu Pan Maciej Burasiewicz zaproponował na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Pana Włodzimierza Rubińskiego, na V-ce przewodniczącego Pana Edwarda Myszkę, na Sekretarza Panią Marię Dobiecką.

W głosowaniu jawnym każdy z członków Prezydium Walnego Zgromadzenia został wybrany jednogłośnie. Prowadzenie Walnego Zgromadzenia przejął jego Przewodniczący Pan W. Rubiński. Przewodniczący zwrócił się do Prezesa Zarządu z pytaniem, czy były uwagi lub wnioski dotyczące wyłożonych materiałów na Walne Zgromadzenie. Prezes M. Burasiewicz stwierdził, że uwag nie było.

Ad. 2. Wybór Komisji:

Wybór Komisji Wnioskowej.

Zaproponowano następujące kandydatury: Wiktor Mielczarek i Krzysztof Krystyniak.

Komisję wybrano jednogłośnie. Przewodniczącym został Pan Wiktor Mielczarek a V-ce Przewodniczącym Pan Krzysztof Krystyniak.

Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Zaproponowano następujące kandydatury: Paweł Józefczuk, Janusz Sobolewski i Waław Grajkowski.

Komisję wybrano jednogłośnie.

Przewodniczącym został Pan Waław Grajkowski, V-ce Przewodniczącym został Pan Paweł Józefczuk a Sekretarzem Pan Janusz Sobolewski.

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący odczytał proponowany przez Zarząd porządek obrad Walnego Zgromadzenia. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia przyjęto jednogłośnie.

W związku z powyższym porządek obrad przedstawia się następująco:

- 1) Otwarcie obrad, wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:
 - Przewodniczący
 - Z-ca przewodniczącego
 - Sekretarz
- 2) Wybór Komisji:
 - Wnioskowej
 - Mandatowo-Skrutacyjnej
- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
- 5) Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- 6) Sprawozdanie Zarządu za 2012 rok.
- 7) Sprawozdanie finansowe za 2012 rok.
- 8) Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 14-06-2012 r. do 20-06-2013 r.
- 9) Dyskusja nad sprawozdaniami.
- 10) Podjęcie uchwał zatwierdzających sprawozdania: Zarządu, Rady Nadzorczej i finansowe spółdzielni.
- 11) Przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2012 rok – podjęcie uchwały.

- 12) Udzielenie absolutorium poszczególnym członkom zarządu.
- 13) Podjęcie uchwał w sprawie zbycia części nieruchomości.
- 14) Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.
- 15) Informacja Zarządu o sprawach bieżących i najbliższych planach.
- 16) Wolne wnioski.
- 17) Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
- 18) Zakończenie obrad.

Ad. 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.

Protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad. 5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Przewodniczący Komisji złożył sprawozdanie z ilości członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu. Ilość osób uprawnionych wyniosła – 359, w tym 9 członków prawnych. Obecnych jest – 59 członków, w tym 3 przedstawiciele członków prawnych.

Lista obecności jest załącznikiem nr 1 do protokołu z Walnego Zgromadzenia. Sprawozdanie Komisji jest załącznikiem nr 2 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Ad. 6. Sprawozdanie z działalności Zarządu w 2012 r.

Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres sprawozdawczy przedstawił Prezes Zarządu Pan Maciej Burasiewicz.

Sprawozdanie jest załącznikiem nr 4 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Ad. 7. Sprawozdanie finansowe za 2012 r.

Przewodniczący Pan W. Rubiński poprosił Panią Sekretarz Marię Dobiecką o odczytanie protokołu Komisji Doraźnej Rady Nadzorczej z badania sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2012 r. Stanowisko Komisji ułatwi zebranych członkom podjęcie decyzji o przyjęciu lub nieprzyjęciu sprawozdania. Komisja Doraźna zarekomendowała Radzie Nadzorczej przyjęcie sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2012 r.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 23-05-2013 r., po zapoznaniu się z protokołem Komisji Doraźnej, podjęła uchwałę nr 108/05/2013 o przyjęciu sprawozdania oraz postanowiła zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków MSM „GRABÓW” zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2012.

Sprawozdanie, które zawiera szczegółowe informacje jest załącznikiem nr 5 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Ad.8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 14-06-2012 r. do 20-06-2013 r.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Włodzimierz Rubiński. Rada Nadzorcza postanowiła zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków MSM „GRABÓW” udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2012.

Sprawozdanie jest załącznikiem nr 6 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Ad. 9. Dyskusja nad sprawozdaniami.

Przewodniczący Pan W. Rubiński otworzył dyskusję nad sprawozdaniami Zarządu, Rady Nadzorczej i finansowym. Ponieważ nikt z obecnych członków Walnego Zgromadzenia nie zgłosił się do dyskusji, Przewodniczący zarządził głosowania uchwał.

Ad. 10. Podjęcie uchwał w sprawie sprawozdań Zarządu, finansowego i Rady Nadzorczej.

- W głosowaniu jawnym podjęto uchwałę nr 1/2013 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za okres sprawozdawczy – 2012 r. (za 55, przeciw 0).

Uchwała jest załącznikiem nr 7 do protokołu.

- W głosowaniu jawnym podjęto **uchwałę nr 2/2013 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 14-06-2012 r. do 20-06-2013 r. (za 56, przeciw 1).**

Uchwała jest załącznikiem nr 8 do protokołu.

- W głosowaniu jawnym podjęto **uchwałę nr 3/2013 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres sprawozdawczy – 2012 r. (za 56, przeciw 0).**

Uchwała jest załącznikiem nr 9 do protokołu.

Ad. 11. Przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2013 rok – podjęcie uchwały.

Przeznaczenie nadwyżki bilansowej – sprawę omówiła Gł. Księgowa Pani Danuta Piotrowska.

W głosowaniu jawnym podjęto **uchwałę nr 4/2013 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2012 rok (za 56, przeciw 0).**

Uchwała jest załącznikiem nr 10 do protokołu.

Ad. 12. Udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu:

- Prezes Zarządu Maciej Burasiewicz – głosowanie: **za 53, przeciw 0 – uchwała nr 5/2013.**
- V-ce Prezes Janusz Wyganowski – głosowanie: **za 54, przeciw 0 – uchwała nr 6/2013.**
- Główna Księgowa Danuta Piotrowska – głosowanie: **za 54, przeciw 0 – uchwała nr 7/2013.**

Uchwały są załącznikami nr 11, 12 i 13 do protokołu.

Ad. 13. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia części nieruchomości.

Przewodniczący Pan W. Rubiński odczytał treść uchwał nr 8/2013 i nr 9/2013, a następnie poprosił Prezesa Zarządu Pana Macieja Burasiewicza o szczegółowe wyjaśnienie przyczyn, dla których Spółdzielnia zbywa części swoich nieruchomości. Prezes M. Burasiewicz przedstawił zebrany plansze (są załącznikami do uchwał), na których pokazano lokalizację działek. Zbycie następuje po to, aby poprawić strukturę działek 46/12 i 29/56 oraz zmniejszyć powierzchnię terenów spółdzielni utrzymywanych przez Członków.

Z Sali padło kilka pytań, na które odpowiedział Prezes M. Burasiewicz. Po tych wyjaśnieniach Przewodniczący Pan W. Rubiński zarządził głosowanie nad omawianymi uchwałami.

W głosowaniu jawnym podjęto uchwałę nr 8/2013 w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania. Za uchwałą głosowało 56 członków, przeciw 0.

Uchwała jest załącznikiem nr 14 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

W głosowaniu jawnym podjęto uchwałę nr 9/2013 w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania. Za uchwałą głosowało 59 członków, przeciw 0.

Uchwała jest załącznikiem nr 15 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Ad. 14. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

Przewodniczący Pan W. Rubiński odczytał treść uchwały nr 10/2013, a następnie poprosił Prezesa Pana M. Burasiewicza o szczegółowe wyjaśnienie przyczyn, dla których Spółdzielnia zamienia części swoich nieruchomości. Prezes M. Burasiewicz przedstawił zebrany następną planszę (będzie załącznikiem do uchwały), na której przedstawiona została mapa z lokalizacją działek ujętych w uchwale. Zamiana ma na celu poprawę struktury obu działek gruntowych poprzez uzyskanie dla działki nr 29/65 dostępu do drogi publicznej (ul. Puławska) a dla działki nr 30 możliwość zalegalizowania istniejącej zabudowy. Jest to bardzo korzystne rozwiązanie. Zamiana może nastąpić z S.A. GRODNO po uzyskaniu przez tę Spółkę pełnego prawa własności.

W sprawie sposobów wyceniania działek w tego typu operacjach wypowiedział się Pan Ryszard Żarnoch. Prezes M. Burasiewicz stwierdził, że Zarząd weźmie te sugestie pod uwagę.

Przewodniczący Pan W. Rubiński zarządził głosowanie uchwały nr 10/2013.

W głosowaniu jawnym podjęto uchwałę nr 10/2013 w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania. Za uchwałą głosowało 52 członków, przeciw 0.

Uchwała jest załącznikiem nr 16 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Ad. 15. Informacja Zarządu w sprawach bieżących i najbliższych planach.

Prezes Zarządu Pan Maciej Burasiewicz poinformował zebranych o dalszych losach t.zw. „ustawy śmieciowej”. Jak już wiadomo (w maju Zarząd skierował w tej sprawie pismo do mieszkańców) nasza próba zgłoszenia zbiorowej deklaracji dla całej Spółdzielni nie uzyskała akceptacji Miasta Stołecznego Warszawy. Niestety wymaga to indywidualnego złożenia deklaracji przez właściciela(i) budynku jednorodzinny (1 deklaracja na budynek).

W związku z powyższym Prezes przypomniał, że należy ją złożyć w Urzędzie Dzielnicy do 19 lipca. Można to zrobić osobiście za pośrednictwem poczty, bądź wypełnić deklarację przez internet. Opłaty administracyjne muszą być wnoszone do 28 każdego miesiąca na konto Miasta Warszawy.

Pomimo to prosimy o zgłoszenie do spółdzielni czy zbieranie śmieci będą realizowali Państwo indywidualnie czy w istniejących altanach śmietnikowych. Jest to konieczne ze względu na przypisanie danego adresu domu do konkretnej altany śmietnikowej.

Nowe stawki czynszu nie będą zawierały opłaty za wywóz śmieci z gospodarstw indywidualnych. Czerwiec będzie ostatnim miesiącem, w którym będzie ta pozycja. Okres przejściowy dla wdrażania segregacji odpadów będzie trwał do końca stycznia 2014 r.

W związku z tym, że śmieci stały się własnością Miasta, Rada Warszawy uchwaliła nowy regulamin porządkowy. Nasza Spółdzielnia musi dostosować swój regulamin porządkowy do tego regulaminu oraz do nowej „ustawy śmieciowej”. Prezes M. Burasiewicz zaapelował do mieszkańców, aby przekazali swoje propozycje do nowego regulaminu. Chodzi o to, aby wychwycić te elementy, które nam przeszkadzają i utrudniają życie na osiedlu.

Druga sprawa, która budzi dużo emocji dotyczy strefy oddziaływania lotniska. Nasze osiedle jest w strefie ograniczonego użytkowania. Należy wyraźnie zaznaczyć, że wszelkie roszczenia o rekompensaty za hałas należy załatwiać indywidualnie. Spółdzielnia nie będzie pośrednikiem w tych sprawach. Prezes poinformował zebranych, że PPL (zarządca lotniska) organizuje spotkania informacyjne z mieszkańcami tych dzielnic, które graniczą z lotniskiem. Spotkania te mają wyjaśnić i przedstawić procedury, jakie obowiązują przy ubieganiu się o odszkodowania. Najbliższe spotkania dla Ursynowa odbędą się 26-06 i 22-07. Wszelkie informacje w tej sprawie zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Ursynów.

Ad. 16. Wolne wnioski.

W trakcie Walnego Zgromadzenia zgłoszono do Komisji Wnioskowej jeden wniosek na piśmie.

Ad. 17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

Przewodniczący Komisji Pan W. Mielczarek stwierdził, że do Komisji Wnioskowej wpłynął jeden wniosek na piśmie. Wniosek Pani J. Macenowicz zostanie skierowany do realizacji przez Zarząd Spółdzielni. Wniosek jest załącznikiem do protokołu Komisji. Protokół Komisji Wnioskowej jest załącznikiem nr 3 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Ad. 18. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, po wyczerpaniu porządku obrad, zamknął Walne Zgromadzenie Członków MSM "GRABÓW".

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

Maria Dobiecka

Włodzimierz Rubiński

Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” z dn. 20-06-2013 r.

UCHWAŁA NR 1/2013

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie
podjęta w dniu 20 czerwca 2013 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za okres sprawozdawczy – 2012 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu za okres sprawozdawczy – 2012 r., o treści stanowiącej załącznik do tej uchwały.

Głosowanie: Za – 55 Przeciw – 0

UCHWAŁA NR 2/2013

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie
podjęta w dniu 20 czerwca 2013 r.
w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w okresie
sprawozdawczym 14-06-2012 – 20-06-2013 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w okresie sprawozdawczym, o treści stanowiącej załącznik do tej uchwały.

Głosowanie: Za – 56 Przeciw – 0

UCHWAŁA NR 3/2013

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie
podjęta w dniu 20 czerwca 2013 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni w oparciu o wyniki badań dokumentów księgowo-rachunkowych Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” postanawia: zatwierdzić sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31.12.2012 r. zamykające się po stronie aktywów i pasywów kwotą 20.849.091,71 PLN (słownie: dwadzieścia milionów osiemset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych i 71 gr.).

Głosowanie: Za – 56 Przeciw – 0

UCHWAŁA NR 4/2013

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie
podjęta w dniu 20 czerwca 2013 r.
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2012 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (j.t. DzU z 2003 r., nr 188, poz. 1848, zm. Z 2004 r., nr 99, poz. 1001 i z 2005 r., nr 72, poz. 643, nr 122, poz. 1024 i nr 233, poz. 1993 i z 2006 r., nr 94, poz. 651) oraz na podstawie § 159 statutu spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” uchwała, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za 2012 rok w wysokości 233.625,08 PLN (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych i 8 gr.) dzieli się w ten sposób, że:

- 1) kwotę 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego.
- 2) kwotę 133.625,08 PLN (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych i 8 gr.) przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: Za – 56 Przeciw – 0

UCHWAŁA NR 5/2013

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie
podjęta w dniu 20 czerwca 2013 r.
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu MSM „GRABÓW”
z działalności za okres 01-01-2012 r. do 31-12-2012 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” udziela absolutorium Członkowi Zarządu Maciejowi Burasiewiczowi.

Głosowanie: Za – 53 Przeciw – 0

UCHWAŁA NR 6/2013

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie
podjęta w dniu 20 czerwca 2013 r.
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu MSM „GRABÓW”
z działalności za okres 01-01-2012 r. do 31-12-2012 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” udziela absolutorium Członkowi Zarządu Januszowi Wyganowskiemu.

Głosowanie: Za – 54 Przeciw – 0

UCHWAŁA NR 7/2013

**Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie
podjęta w dniu 20 czerwca 2013 r.
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu MSM „GRABÓW”
z działalności za okres 01-01-2012 r. do 31-12-2012 r.**

Na podstawie § 110 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków MSM „GRABÓW” udziela absolutorium Członkowi Zarządu Danucie Piotrowskiej.

Głosowanie: Za – 54 Przeciw – 0

UCHWAŁA nr 8/2013
Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie
w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania podjęta w dniu 20 czerwca 2013 r.

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tj. z 2003 roku, Dz.U. nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę wyrażającą zgodę na to, aby Zarząd Spółdzielni dokonał zbycia prawa wieczystego użytkowania na rzecz Pani Marzeny Bartosiewicz lub Jej następcy prawnego części nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW nr WA2M/00105921/9, stanowiącej część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 46/12 z obrębu 1-08-31 o projektowanej powierzchni 24 m², w drodze sprzedaży.

Zbycie następuje po to, aby poprawić strukturę działki 46/12 oraz zmniejszyć powierzchnię terenów spółdzielni utrzymywanych przez Członków.

§ 2

Szkic oznaczenia gruntu będącego przedmiotem sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3

Zbycie, drogą sprzedaży, prawa użytkowania wieczystego nastąpi w oparciu o ostateczną Decyzję Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającą podział nieruchomości.

Ilość członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu – 359

Ilość członków obecnych (wg listy obecności) – 59. Ilość członków głosujących – 56

Głosowanie: Za – 56 Przeciw – 0

UCHWAŁA nr 9/2013
Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie
w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania podjęta w dniu 20 czerwca 2013 r.

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tj. z 2003 roku, Dz.U. nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę wyrażającą zgodę na to, aby Zarząd Spółdzielni dokonał zbycia prawa wieczystego użytkowania, na rzecz Pana Adama Słowika lub Jego następcy prawnego, części nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW nr WA2M/00105921/9, stanowiącej część działki gruntowej nr 29/56 z obrębu 1-08-31 o projektowanej powierzchni 49 m², w drodze sprzedaży.

Zbycie następuje po to, aby poprawić strukturę działki 29/56 oraz zmniejszyć powierzchnię terenów spółdzielni utrzymywanych przez Członków.

§ 2

Szkic oznaczenia gruntu będącego przedmiotem sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Zbycie, drogą sprzedaży, prawa użytkowania wieczystego nastąpi w oparciu o ostateczną Decyzję Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającą podział nieruchomości.

Ilość członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu – 359

Ilość członków obecnych (wg listy obecności) – 59. Ilość członków głosujących – 59

Głosowanie: Za – 59 Przeciw – 0

UCHWAŁA nr 10/2013
Walnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie
w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania podjęta w dniu 20 czerwca 2013 r.

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tj. z 2003 roku, Dz.U. nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę wyrażającą zgodę na to, aby Zarząd Spółdzielni dokonał zamiany prawa użytkowania wieczystego części naszej działki gruntowej nr 29/65 z obrębu 1-08-31 opisaną w księdze wieczystej KW nr WA2M/00105921/9 o powierzchni 541 m² na własność części działki gruntowej nr 31 z obrębu 1-08-31 opisaną w księdze wieczystej KW nr WA5M/00439886/2 o powierzchni 334 m².

§ 2

Zamiana może nastąpić ze Spółką Akcyjną GRODNO z siedzibą w Nieporęcie po uzyskaniu przez tę Spółkę pełnego prawa własności.

§ 3

Zamiana ma na celu poprawę struktury obu działek gruntowych poprzez uzyskanie dla działki nr 29/65 dostępu do drogi publicznej (ul. Puławska) a dla działki nr 30 możliwość zalegalizowania istniejącej zabudowy.

Projekt nowego podziału terenu stanowi integralną część uchwały jako załącznik nr 1.

Ilość członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu – 359

Ilość członków obecnych (wg listy obecności) – 59. Ilość członków głosujących – 52

Głosowanie: Za – 52 Przeciw – 0

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

Maria Dobiecka

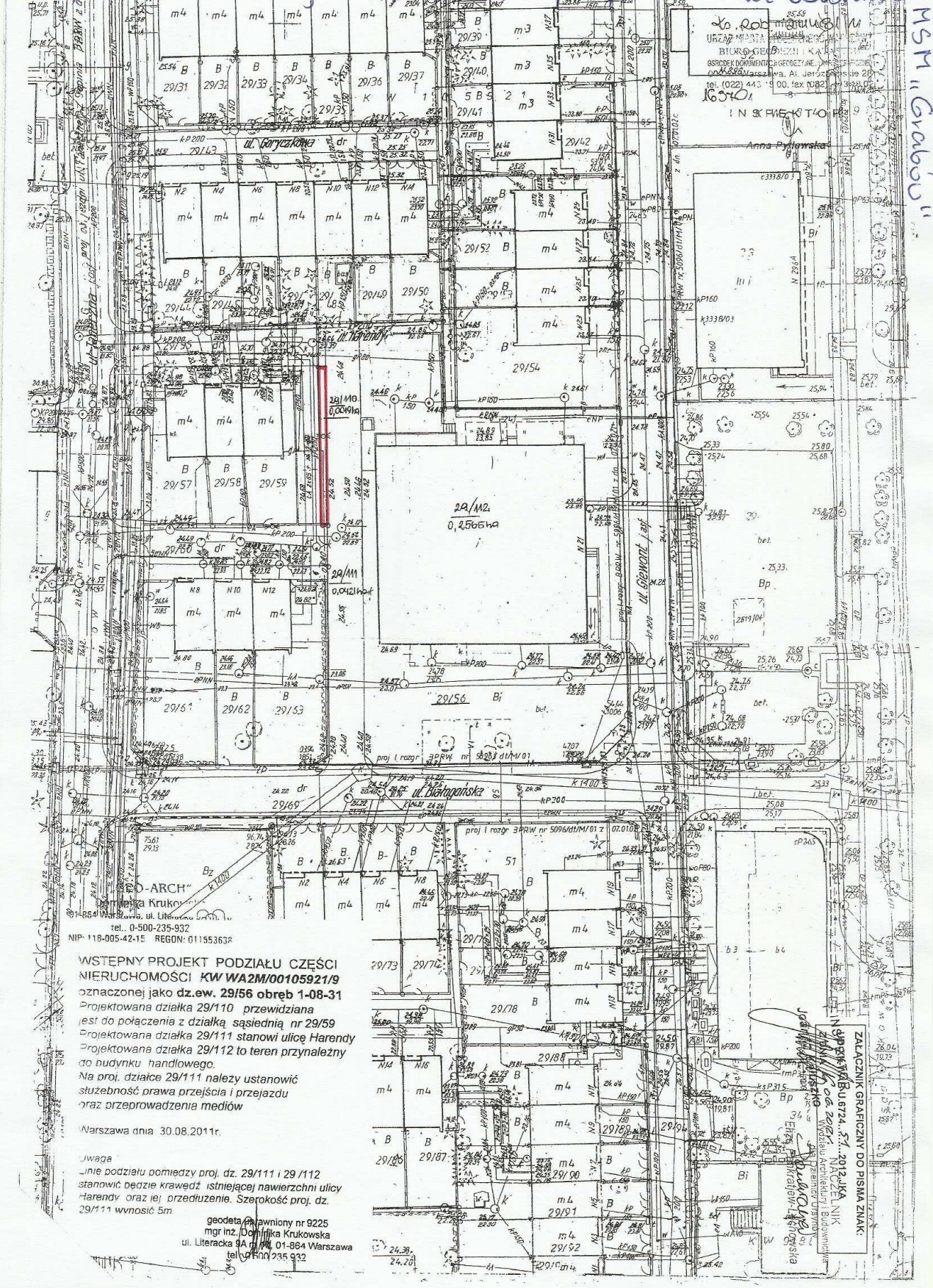
PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

Włodzimierz Rubiński



Kartę planu do Uchwały nr 8/2013 Walnego Zgromadzenia Członków MSM „Grabców”

Załącznik do Uchwały nr 9/2013 Walnego Zgromadzenia Członków



WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU CZĘŚCI
 NIERUCHOMOŚCI KW WA2M/00105921/9
 oznaczonej jako dz.ew. 29/56 obręb 1-08-31
 Projektowana działka 29/110 przewidziana
 jest do połączenia z działką sąsiednią nr 29/59
 Projektowana działka 29/111 stanowi ulicę Heryndy
 Projektowana działka 29/112 to teren przynależny
 do budynku handlowego.
 Na proj. działce 29/111 należy ustanowić
 służebność prawa przejścia i przejazdu
 oraz przeprowadzenia mediów

Warszawa dnia 30.08.2011r.

Uwaga
 Linie podziału pomiędzy proj. dz. 29/111 i 29/112
 stanowiące będące krawędź istniejącej nawierzchni ulicy
 Heryndy oraz jej przedłużenie. Szerokość proj. dz.
 29/111 wynosić 5m

geodeta i inżynier nr 9225
 mgr inż. Dominika Krukowska
 ul. Literacka 9A m. 14 01-864 Warszawa
 tel. 011 235 932

Ko. Rob. 85.59
 URZĄD MIASTA WARSZAWY
 BIURO GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI I KANALIZACJI
 BIURO GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI I KANALIZACJI
 ul. Jerozolimskie 163, 00-433 Warszawa, Al. Jerozolimskie 163, 00-433 Warszawa
 tel. (022) 443 4 00, fax (022) 443 4 00

NSM "Grabów"

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO PISMA ZNAK:
 ZP/06/2011
 NACZELNIK
 NIK
 Jolanta Krawczyk
 NIK
 NIK
 NIK

Załącznik do Uchwały nr 10/2013 Walnego Zgromadzenia Główników

„GEO-ARCH”

Dominika Krukowska

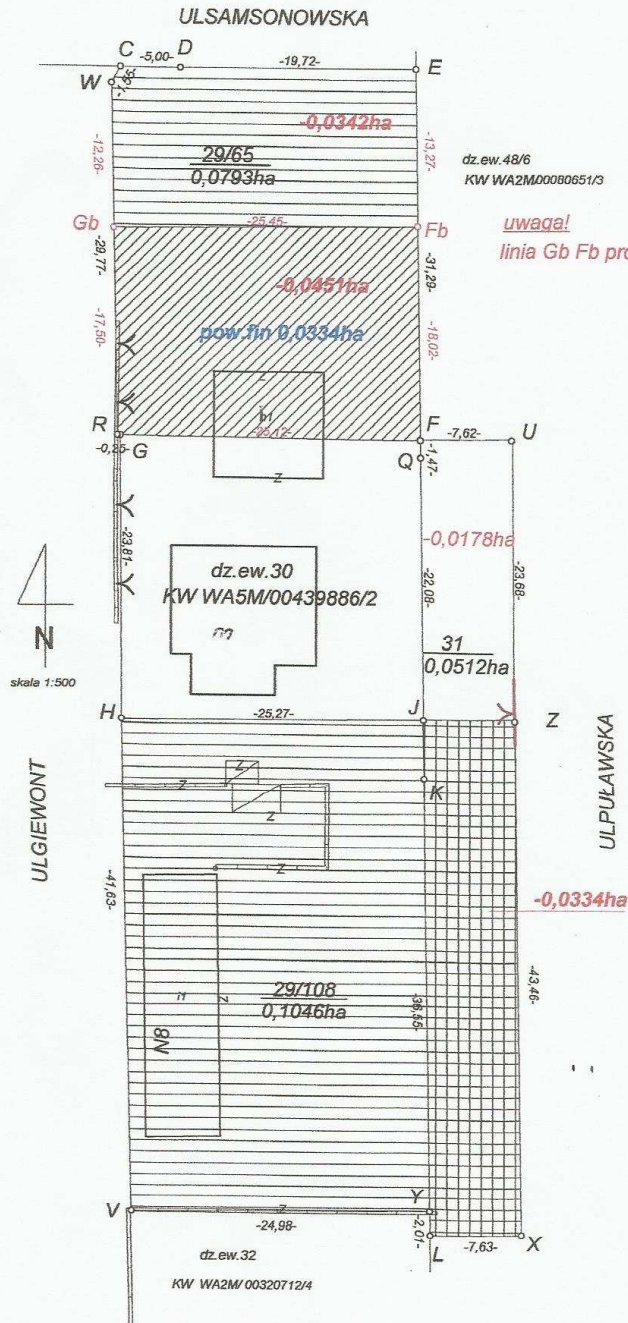
01-864 Warszawa, ul. Literacka 9A m. 10

tel.: 0-500-235-932

NIP: 118-005-42-15 REGON: 011553638

HSM „Grabów”

projekt nr 3
zamiana gruntu
w rozliczeniu finansowym



geodeta powołany nr 9225
mgr inż. Dominika Krukowska
ul. Literacka 9A m. 10, 01-864 Warszawa
tel.: 0-500 235 932

07. 05. 2013

Uwaga dla wieczystego użytkownika pow. fin= pow. geom x 0,74

Uwaga dla własności pow. fin= pow. geom

mapa z projektem musi zmienić stopień budynku b1 wskazany w cennik, na działce ew. 30 ze zmianą kotłowni budynku