

PROTOKÓŁ
z badania sprawozdania finansowego MSM „Grabów” za 2012 rok

Zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej z dnia 27-04-2012 r. Komisja Doraźna ds. zbadania sprawozdania finansowego w składzie:

Krzysztof Krystyniak – Przewodniczący Komisji (członek RN),

Paweł Józefczuk – Członek Komisji (członek RN),

Beata Krystyniak – Członek Komisji (powołana w skład Komisji jako członek spółdzielni), przeprowadziła, stosownie do §160 ust.1 Statutu Spółdzielni, badanie sprawozdania finansowego MSM „Grabów” za rok 2012 pod względem jego rzetelności i prawidłowości.

Na podstawie danych zawartych w sprawozdaniu i innych dokumentach spółdzielni oraz na podstawie wyjaśnień członków zarządu i głównej księgowej, zespół ustalił co następuje.

Rok 2012 zamknął się nadwyżką przychodów nad kosztami ich uzyskania w kwocie **377.098,08 zł.** brutto, po opłaceniu 19% podatku dochodowego – **143.473,08 zł.**

Wynik netto wynosi **233.625,08 zł.**

Nadwyżka zobowiązań nad należnościami wyniosła **702.682,39 zł.**

Stan środków pieniężnych w kasie i banku na koniec roku 2012 wyniósł **3.772.579,54 zł.**

Powyższe oznacza, że spółdzielnia posiada płynność finansową i jest w stanie wypełniać swoje zadania statutowe.

Sprawozdanie finansowe w sposób dokładny, wyrazisty i rzetelny przedstawia obraz gospodarczy spółdzielni.

Dokumentacja księgowa jest prowadzona starannie i przejrzysto. W pełni umożliwia dotarcie do szczegółowych danych przedstawionych w sprawozdaniu.

Z punktu widzenia stabilności ekonomicznej widoczne są starania zarządu w zakresie racjonalnego gospodarowania finansami i ich pomnażania, np. przychody z lokat bankowych w wysokości **35.477,98 zł.**, oprócz tego uzyskanie nadwyżki z eksploatacji lokali użytkowych i wynajmu parkingu w kwocie **672.394,93 zł.**, która pokrywa niedobór na eksploatacji mieszkaniowej w kwocie **299.320,99 zł.**

Na uznanie zasługuje fakt dbałości o stan budynków np. remont dachów oraz naprawy związane z awariami hydraulicznymi, czuwanie nad sprawnością urządzeń technicznych (regularne przeglądy i konserwacje), a także nadzór nad pracami remontowymi.

Spółdzielnia na bieżąco wywiązuje się ze swoich zobowiązań finansowych wobec budżetu i dostawców usług.

Należności krótkoterminowe od lokatorów z tytułu czynszu wynoszą **111.036,30 zł.**, ale już w pierwszym kwartale 2013 r członkowie spółdzielni wpłacili kwotę **35.713,29 zł.** tytułem zaległych czynszów.

Jeżeli chodzi o lokale użytkowe to należności wynoszą **68.015,68 zł.** są to przede wszystkim faktury z końca 2012 roku, zapłacone w styczniu 2013 r.

Dwóch najemców zalega z wpłatami ponad 3 miesiące. Z firmą ART-Group, zalegającą **16.473 zł.** podpisano porozumienie o spłacie ratalnej. Firma IMED Poland ma niedopłaty z tytułu wieczystej dzierżawy gruntu i w podatku od nieruchomości za 2012 r.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że stan gospodarki spółdzielni nie budzi zastrzeżeń a księgowość jest prowadzona prawidłowo. Wobec tego Komisja Doraźna ds. zbadania sprawozdania finansowego MSM „Grabów” wnioskuje o przyjęcie sprawozdania finansowego za 2012 r.

Podpisy Członków Komisji:

Krzysztof Krystyniak



Paweł Józefczuk



Beata Krystyniak

